

ANKAUFSPROFIL GESUNDHEITSIMMOBILIEN



Stand Februar 2023

VALUE FROM VALUES

Objektklassen	<ul style="list-style-type: none">• Vollstationäre Pflegeeinrichtung (Beimischung von Tagespflege möglich) und altersgerechte Wohnformen (Betreutes Wohnen)• Fachkliniken (Psychosomatische Kliniken, Reha-Kliniken, Mutter-Kind Kliniken, etc.)• Medizinische Versorgungszentren• Ärztehäuser• Schulen und Bildungseinrichtungen
Standorte	<ul style="list-style-type: none">• Ausschließlich Länder der Europäischen Union (Deutschland, Österreich, Frankreich, Belgien, Niederlande, Italien, Portugal, Spanien, Irland, baltische Länder)
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">• Ab 10 Mio. € (in Ausnahmefällen auch unter 10 Mio. €)
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none">• Single Asset - und Portfolio Deals• Asset Deals (in Ausnahmefällen auch Share Deals möglich)
Betreiber	<ul style="list-style-type: none">• Öffentliche Träger, Freigemeinnützige Träger, Private Träger
Objektansprüche	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsobjekte ab Baujahr 2000• Projektierungen und Revitalisierungen werden nur schlüsselfertig erworben• Bauprozess muss vorangeschritten oder mindestens die Baugenehmigung erteilt sein• Fertigstellung muss spätestens nach 6-12 Monaten ab Ankauf erfolgen• Keine Baugrundstücke
Pachtvertrag	<ul style="list-style-type: none">• Single Tenant• WALT min. 10 Jahre• Double-Net - oder Triple-Net Verträge• Auskunftspflichten

Kontakt

Primonial REIM Germany AG

Große Bockenheimer Str. 50
60313 Frankfurt am Main

Oliver Spiewak

Head of Transaction Management Healthcare

T: +49 (0) 40 411 88 55 75

E: healthcare@primonialreim.com